

TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB 92907511183, zastupan po stečajnom upravitelju Jozi Perić, u daljem tekstu prenositelj potraživanja

I

I&I PARTNERI d.o.o. Šenkovec, Ulica Braće Radića 27, OIB 05446502192, zastupan po direktoru Igoru Vrbanec, u daljem tekstu stjecatelj potraživanja

sklopili su dana 20. 03. 2023. godine slijedeći

U G O V O R

Ad 1.

Stranke ugovora suglasno utvrđuju da prenositelj potraživanja ima pravomoćno utvrđenu tražbinu prema tvrtki HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Zagreb, Budmanijeva 1, OIB 72513857988 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6287/16.

Predmetna tražbina je utvrđena pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 39 P-281/2019 od 18. 12. 2020. godine, a koja je u cijelosti potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 55 Pž-1859/2021-2 od 03. 09. 2021. godine.

Navedenom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju kojim je tražio da se utvrdi osnovanim osporavanje tražbine tuženika TOFRADO d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kuna/195.265,24 euro kao tražbine II višeg isplatnog reda prema tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Točkom II navedene presude je naloženo tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju da tuženiku TOFRADO d.o.o. naknadi parnične troškove u iznosu od 73.500,00 kuna/9.755,13 eura sa zateznim kamatama koje teku od 18. 12. 2020. godine do isplate.

U odnosu na navedenu tražbinu prema HG NEKRETNINE d.o.o. prenositelj je stekao i razlučno pravo temeljem zakonskog založnog prava po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-1350/2013 od 15. 11. 2013. godine. Razlučno pravo je prenositelj stekao na nekreninama u vlasništvu HG NEKRETNINE d.o.o. upisanim u z.k. uložak broj 7524 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7536 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7567 k.o. Zaton, z.k. uložak broj 7582 k.o. Zaton i z.k. uložak broj 7693 k.o. Zaton.

Postupak se sada vodi kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-329/2022.

Ad 2.

Osim navedene tražbine prenositelj ima temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 4 P-23/2019-21 od 08. 04. 2020. godine koja je u cijelosti potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 89 Pž-2462/2020-4 od 16. 08. 2021. godine tražbinu po osnovu troškova postupka. Navedenom presudom Trgovačkog suda u Zadru naloženo je tužitelju HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju da tuženiku TOFRADO d.o.o. u stečaju nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 36.990,63 kuna/4.909,50 eura.

Ad 3.

Stjecatelj je skupštini vjerovnika prenositelja dostavio ponudu kojom predlaže da od prenositelja otkupi navedene tražbine prema HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju koji se vodi pod poslovnim brojem St-6287/2016.

Ad 4.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika prenositelja Tofrado d.o.o. u stečaju održane 01. 12. 2022. godine prenositelj prenosi stjecatelju I&I PARTNERI d.o.o. utvrđenu tražbinu prenositelja TOFRADO d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kuna/ u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6287/2016, te iznos od 110.490,63 kuna/14.664,63 eura troškova postupka koji obuhvaćaju troškove postupka u predmetu P-281/2019 u iznosu od 73.500,00 kuna/9.755,13 eura i u predmetu P-23/2019 Trgovačkog suda u Zadru u iznosu od 36.990,63 kuna/4.909,50 eura.

Ad 5.

Na ime naknade za prijenos navedenih tražbina stjecatelj se obvezuje prenositelju isplatiti iznos od 670.000,00 kuna/88.924,28 eura, koji iznos uključuje iznos od 559.509,37 kuna/74.259,65 eura za otkup tražbine u iznosu od 1.471.225,94 kuna/195.265,24 euro i iznos od 110.490,63 kuna/14.664,67 eura po osnovu troškova postupka.

Ad 6.

Stjecatelj se obvezuje navedeni iznos naknade iz članka 5. ovoga ugovora isplatiti u roku od 8 dana od dana potpisa ovoga ugovora na račun prenositelja IBAN: HR24 25000091101377689 otvoren kod Addiko banke dd. Poziv na broj HR00 248-2012.

Ad 7.

Prijenos tražbine sukladno ovom ugovoru se može izvršiti po uplati ugovorenog iznosa naknade iz članka 5. ovoga Ugovora o čemu će prenositelj izdati stjecatelju potvrdu o izvršenoj uplati.

Nakon izvršene isplate naknade za prijenos tražbine iz ovoga ugovora prenositelj prenosi na stjecatelja sva prava po osnovu navedene tražbine i stjecatelj stupa u odnosu na ovu tražbinu u pravni položaj prenositelja kao njegov singularni pravni sljednik.

Ad 8.

Prenositelj potraživanja jamči stjecatelju da tražbinu koja je predmetom ovoga ugovora nije prenio na treće osobe do dana potpisa ovoga ugovora, kao i da tražbina nije predmetom prisilne naplate trećih osoba prema njemu.

Prenositelj se ovim ugovorom obvezuje da neće svoju tražbinu nakon sklapanja ovoga ugovora prenositi trećim osobama za vrijeme trajanja ovoga ugovora, kao i nakon isplate u cijelosti.

Ad 9.

Stranke ugovora su ugovor pročitale i suglasne su da isti odgovara njihovoj stvarnoj volji, te ga u znak pristanka potpisuju.

Ad 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka od čega svaka stranka dobiva po jedan primjerak, a dva će se iskoristiti za potrebe ovjere i prijenosa potraživanja.

ZA PRENOSITELJA
STEČAJNI UPRAVITELJ

Jozo Perić

"TOFRADO" d.o.o.
PLETERNICA
U STEČAJU

ZA STJECATELJA

DIREKTOR

Igor Vrbanc

I&I PARTNERI d.o.o.

OIB: 05446502192

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je stranka:

JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, **VELIKA**, Dr.Franje Tuđmana 28, kao direktor **TOFRADO d. o. o. "u stečaju"**, MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica, **ANTE STARČEVIĆ** 16, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116203235 PU Požeško - slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IGOR VRBANEĆ, OIB 95246362320, **ŠENKOVEC**, **BRACE RADIĆ** 27, kao direktor **I&I PARTNERI d.o.o.**, MBS 070189823, OIB 05446502192, **Šenkovec**, **BRACE RADIĆ** 27, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116412100 PU MEĐIMURSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 41. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPTI zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2064/2023

Slavonski Brod, 20.03.2023.

Javni bilježnik
Robert-Anton Čečatka

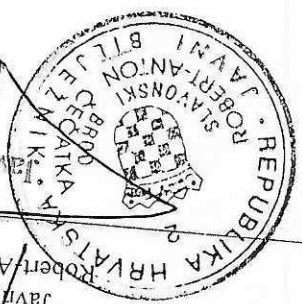
Ja, javni bilježnik Robert-Anton Četacka, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je stranaka:

JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, VELIKA, Dr. Franje Tuđmana 28, kao stečajni upravitelj TOFRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 9290751183, Pieterica, ANTE Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116203235 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IGOR VRBANEC, OIB 95246362320, ŠENKOVEC, BRAČE RADIČA 27, kao direktor I&I PARTNERI d.o.o., MBS 070189823, OIB 05446502192, Šenkovac, BRAČE RADIČA 27, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116412100 PU MEDIMURSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Slavonski Brod, 20.03.2023.
Broj: OV-2064/2023



Javni bilježnik
Robert-Anton Četacka
Igor Kokanović
Javnobilježnički tajnik

Ja, javni bilježnik **Robert-Anton Čečatka**, Slavonski Brod, Trg pobjede 19, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR od 20.03.2023. - ovjerena pod brojem **OV-2064/2023** dana 20.03.2023.

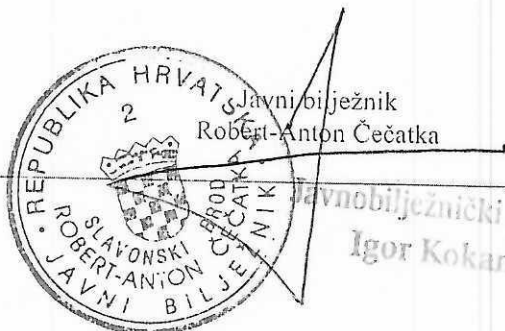
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **JOZO PERIĆ, OIB 83577001032, VELIKA, Dr.Franje Tuđmana 28**, kao stečajni upravitelj **TOFRADO d. o. o. "u stečaju", MBS 050017675, OIB 92907511183, Pleternica, ANTE STARČEVIĆA 16**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116203235 PU Požeško -slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,02 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-2065/2023**

Slavonski Brod, 20.03.2023.



Javnobilježnički prisjednik
Igor Kokanović

